

Evidence vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem				
ZŠ Přemyslovců - nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů				
Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení ZD	Datum
Vysvětlení ZD č. 1				
1	<p>1) Dobrý den, dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „ZŠ Přemyslovců – nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů“.</p> <p>Prosíme o podrobnější specifikaci výplní otvorů. Dveře z VV nejsou označené, které dveře v půdorysu to jsou. Dle PBR jsou některé dveře požární.</p>	18.03.2025	<p>Ad 1) Zadavatel upřesňuje specifikaci. Dveře jsou ve VV zohledněny, ke specifikaci jsou upřesněny čísla položek VV. Kde je v projektové dokumentaci uvedena minimální požární odolnost 15 EI (viz. níže soupis), je výkazu výměr uváděna odolnost EI 30, protože dveře s odolností EI 15, jsou na trhu méně obvyklé, běžné jsou s odolností 30.</p> <p>•SO1: vstupní dveře do 1.01, otvor 150/275, jen paníková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 147</p> <p>•SO1: vnitřní dveře mezi zádveřím 1.01 a chodbou 1.03, otvor 150/205, jen paníková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 149</p> <p>•SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do tělocvičny, otvor 180/220, EW 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151</p> <p>•SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151</p> <p>•SO1 / tělocvična: vnitřní dveře z nářadovny 1.19 do chodby 1.03, otvor 90/205, EW 30DP3-C, paníková klika; VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 43</p> <p>•SO2: vnitřní dveře z chodby 1.01 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C kordinátor, paníková klika; - VV SO 02 dílny – SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 124</p> <p>•SO2: dveře z třídy 1.06 ven, otvor 120/305, jen paníková klika - VV SO 02 dílny – SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 122 .</p> <p>•tělocvična: roleta do nářadovny, otvor 272,5/275, EW 30PD3-C; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 52</p> <p>•tělocvična: vstupní dveře, otvor 200/218, jen paníková klika na větším křídle; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 1 – 1 – fasáda – položka 149</p>	21.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 2				
2	<p>Vážený zadavateli,</p> <p>Dovolujeme si vás vyzvat k úpravě SoD, a to stran bankovních záruk.</p> <p>Bankovní záruka za řádné provedení stavební části díla</p> <p>Navrhované řešení předání bankovní záruky v době předání staveniště nejpozději však při podpisu SoD není reálná. Banka vyžaduje relevantní podklad provyštění BZ, za což požaduje uzavřenou SoD či LOI.</p> <p>Ani podmínka, že BZ musí být objednateli předána v okamžiku podpisu SoD není reálná.</p> <p>Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za včasné dokončení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu SoD.</p> <p>Bankovní záruka za kvalitu díla</p> <p>BZ za kvalitu vystaví banka na základě podepsaného předávacího protokolu. K tomuto datu předání je poplatná i platnost BZ.</p> <p>Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za kvalitní provedení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od předání díla.</p> <p>Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že tyto podmínky objednatelé s sebou nesou i uvedené sankce.</p>	24.03.2025	<p>Ad 1)</p> <p>Předložení bankovní záruky za řádné provedení díla, a to nejpozději např. před/při podpisu smlouvy či při předání staveniště nebo předání bankovní záruky za kvalitu díla při předání dokončeného díla na základě předávacího protokolu, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je standardním běžným požadavkem.</p> <p>Bankovní instituce běžně vydávají příslušné bankovní záruky před podpisem smlouvy, před předáním staveniště (v případě BZ za řádné provedení díla) nebo při předání dokončeného díla, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla (v případě BZ za kvalitu díla).</p> <p>Relevantní doklad pro vystavení bankovní záruky je zadávací dokumentace, a to konkrétně čl. 13.3., 13.4. a smlouva o dílo čl. 16.1., 16.7., a s tím související.</p> <p>Bankovní záruka za řádné provedení díla vystaví banka, v tomto případě, až po podpisu smlouvy. Relevantní dokladem pro pro banku je tedy mimo jiné podepsaná smlouva mezi objednatel a zhotovitelem.</p> <p>O bankovní záruku za kvalitu díla může zhotovitel zažádat před předáním dokončeného díla/před podpisem protokolu o předání a převzetí díla, a relevantním dokladem pro vydání této bankovní záruky včetně požadavků na platnost je výše zmíněná podepsaná smlouva o dílo a čl. 13.4. zadávací dokumentace.</p> <p>V souvislosti se zaslaným dotazem byla upravena poslední věta čl. 16.2. závazného vzoru smlouvy o dílo.</p> <p>Došlo k narovnání administrativní chyby v platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla (označeno červeně). Ostatní zůstává beze změny.</p> <p>Zadavatel tímto uveřejňuje nový dokument s názvem: "Příloha ZD - Závazný vzor smlouvy_změna 1."</p>	24.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 3				
3	<p>1) Ve zveřejněné projektové dokumentaci chybí výkres výpisu oken a dveří. Tato tabulka má obsahovat počet jednotlivých oken a dveří, rozměry oken a dveří, součinitele Uw a Ud, způsob otevírání oken, barvu rámu, materiál rámu, u kterých oken má být žaluzie atd. Popis v technické zprávě i soupisu prací je nedostačující.</p> <p>Žádáme o zveřejnění tabulky výpisu prvků a to jak pro vnější okna a dveře, tak pro vnitřní dveře.</p> <p>2) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ŽÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" jsou v SO 01-4 slaboproud a v SO 02-4 slaboproud s nulovým množstvím.</p> <p>Opravdu se tyto položky nemají oceňovat?</p> <p>3) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ŽÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" je uvedeno, že zábradlí bude nerezové, v technické zprávě je uvedeno, že bude ocelové a pozinkové.</p> <p>Z jakého materiálu bude zábradlí?</p>	25.03.2025	<p>Ad 1) PD obsahuje závazné požadavky na výplně otvorů:</p> <p>•Počet oken a dveří - viz. půdorys a pohledy;</p> <p>•rozměry oken a dveří - viz. půdorys a pohledy;</p> <p>•součinitele Uw a Ud - viz. D11a;</p> <p>•otevírání oken - viz. pohledy;</p> <p>•barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, naceťte bílou.</p> <p>•Materiál rámu - viz. D11a;</p> <p>•žaluzie - viz. D11a.</p> <p>Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboproud.</p> <p>Ad 2) Nulové položky zůstaly u slaboproudu po "umělení" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2.</p> <p>Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehlédě na nulové množství.</p> <p>Ad 3) Dodavatel ocení položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případné rozpory s technickou zprávou budou vyřešeny v průběhu stavby v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.</p>	28.03.2025

4	<p>Dobrý den, dovolujeme si požádat o doplnění PD.</p> <p>SO 02-6-ZTI - položky 43,43 - uvedeny nulové výměry.</p> <p>SO 02-4-Slaboproud - položky 6,7 - uvedeny nulové výměry.</p> <p>D1 - doplnění - položka 14 - nulová výměra.</p> <p>Dále prosíme o poskytnutí Tabulky výpisu prvků oken a dveří.</p> <p>Děkujeme za odpověď.</p>	25.03.2025	<p>Ad 1)</p> <p>PD obsahuje závazné požadovky na výplně otvorů:</p> <ul style="list-style-type: none">•Počet oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy;•rozměry oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy;•součinitele Uw a Ud - viz. D11a;•otevírání oken - viz. pohledy;•barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, naceťte bílou.•Materiál rámu - viz. D11a;•žaluzie - viz. D11a. <p>Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboroud.</p> <p>Nulové položky zůstaly u slaboroudu po "umělem" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2.</p> <p>Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehlédě na nulové množství.</p>	28.03.2025
5	<p>Dobrý den, prosíme o dopřesnění :</p> <p>Objekt 1-1 Fasáda - položka č.168 - dálkově ovládané rolety - 10kusů - rolety budou dle počtu kusů jen na západní straně? Východní strana bude bez rolet?</p> <p>Děkujeme za odpověď.</p>	26.03.2025	<p>Ad 1) Rolety u tělocvičny – pouze na západní straně objektu.</p>	28.03.2025
Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 11.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 4				
			<p>Dochází k administrativní úpravě v údajích vyplněných v metadatech elektronického nástroje.</p> <p>Při vyhlášení byla u veřejné zakázky v sekci upřesnění výsledku ZŘ administrativníchybou zaškrtnuta kolonka "Ano" u příkazní smlouvy na smluvní zastoupeí dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb.</p> <p>Zobrazení veřejné zakázky</p> <div><p>Upřesnění výsledku zadávacího řízení</p><p>Rámcová dohoda: Ne</p><p>Příkazní smlouva: Ano (na smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb.)</p></div> <p>V rámci toho vysvětlení ZD dochází k úpravě. Tato úprava nemá vliv na zadávací dokumentaci této zakázky. Jedná se pouze o úpravu metadat (změna kolonky na "Ne" u příkazní smlouvy dle v elektronickém nástroji této zakázky.</p>	02.04.2025
6	<p>1) Ve vysvětlení ZD č. 3 ze dne 25.3.2025 je uvedeno:</p> <p>Nulové položky zůstaly u slaboroudu po "umělem" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2.</p> <p>Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehlédě na nulové množství.</p> <p>Jelikož soupis prací je uzamčen, nelze ocenit nulové položky, jelikož nelze přepsat nulové množství.</p>	01.04.2025	<p>Ad 1) Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "Příloha ZD č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb_změna 1."</p> <p>Z VV "NASTAVBA ZAZEMI TV A DILEN" byly odstraněny nulové položky u SO 01-4 a SO 02-4 slaboproud a dále v soupisu D1 položka č. 14. K přečíslování řádků u ostatních položek nedošlo.</p> <p>Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 17. 4. 2025 do 10:00 hod.</p>	02.04.2025
Toto vysvětlení má za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 17.4.2025 do 10:00 hod. Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: " Příloha ZD č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb_změna 1. " Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				